

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 547

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 367/1987 (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την αριθ 4568/11.11.1988 πράξη συναίνεσης της Σοφίας Μπελόνια αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την αριθ. ΑΠ 64163/14.9.1988 αίτηση της Σοφίας Μπελόνια για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την αριθ. 320 (συν. 31) 1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την αριθ. ΑΠ 18437/27.2.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Αγίου Βασιλείου, του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα την μεταφορά Σοφία Μπελόνια, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 49351/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 168,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά: 168,80 μ2 × 1,6 = 270,08, εκ των οποίων 118,16 τ.μ. από ισόγειο και 151,92 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Σοφίας Μπελόνια για εμβαδόν 270,08 τ.μ. εκ των οποίων 118,16 τ.μ. από ισόγειο και 151,92 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΙΕΡΟΘΕΟΥ-ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΚΛ. 1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ: 14/12/70

Ε = 200 m^2 Π: = 8.0 m

πρ. 31-12-70 Ε: 112,5 m^2 Π: = 6,0 m

Σ.Δ. 1,6

ΚΑΛΥΨΗ 40%

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ 14-9-81

ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΑΠΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΑΡΝΑΚΟΣ

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΑΓ. ΙΕΡΟΘΕΟΣ

ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ 1640

ΑΛΣΟΣ

1661

ΚΑΙΛΑΦ

ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟ

ΤΟΙΧΟΣ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΟΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Ο.Τ. 1661

ΟΔΟΣ ΚΑΙΑΦΑ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Τ.Ε. 1106/71

ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ

ΕΦΟΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 18 ΑΘΗΝΑΙ

Ο.Τ. 1640

ΑΡ. ΠΡΑΞΕΩΣ 48/83

πρώην ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΙΚ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ: ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ, ΠΑΥΣΑΝΙΑ 42 ΠΑΓΚΡΑΤΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΩΡΑ ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

(ΠΡΩΗΝ ΓΕΓΓ. ΜΠΕΛΟΝΙΑ)

ΣΟΦΙΑΣ ΜΠΕΛΟΝΙΑ

ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ 17 ΑΘΗΝΑΙ

Ε ΑΒΓΔΑ

$12,00 \times \frac{14.00+14.12}{2} = 168.72\ m^2$

12,00

14.12

πρώην ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΜΜ. ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ...

... ΑΘΗΝΑΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΩΡΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Γ. 49351/83

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ. 1:200

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΑΒΓΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ ΜΠΕΛΟΝΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΣ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53578/3529 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Μεγάλης Παναγιάς Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.83) για την «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Μεγάλης Παναγιάς Ν. Χαλκιδικής, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την αριθ. 53578/3529/1989 Πράξη του θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 54863/3652 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νικήσιανης - Γεωργιανής Ν. Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.83) για την «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σχεδίου Νικήσιανης - Γεωργιανής Ν. Καβάλας, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την αριθ. 54863/3652/1989 Πράξη του θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 54865/3654 (4)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγ. Γεωργίου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.83) για την «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγ. Γεωργίου Ν. Βοιωτίας, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την αριθ. 54865/3654/1989 Πράξη του θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 54869/3658 (5)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χρισσού Ν. Φωκίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.83) για την «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χρισσού Ν. Φωκίδας, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την αριθ. 54869/3658/1989 Πράξη του θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 54868/3657 (6)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κυριακίου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.83) για την «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κυριακίου Ν. Βοιωτίας, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την αριθ. 54868/3657/1989 Πράξη του θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 54134/3549 (7)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λουτρών Υπάτης Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.83) για την «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λουτρών Υπάτης Ν. Φθιώτιδας, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την αριθ. 54134/1989 Πράξη του θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 54135/3550 (8)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιμένος Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.83) για την «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιμένος Θάσου Ν. Καβάλας, τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την αριθ. 54135/1989 Πράξη του θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. ΑΠ/ΔΠ/ΤΑ οικ. 40505 (9)

Έγκριση διόρθωσης ασυμφωνίας των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών επί της οδού Σβορώνου συν/σμού Ελπίδος Δήμου Πολίχνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.1925 Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου» (ΦΕΚ 322/Α'/27.10.1925), σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του από 10.5.1958 Δ/τος «περί καταργήσεως Συμβουλίων και επιτροπών των Νομαρχιών αρμοδιότητος Υπουργείου Συγκοινωνιών, Δημοσίων Έργων και Εσωτερικών» (ΦΕΚ 98/Α'/27.6.1958).

2. Την από 17.5.89 αίτηση του Σάββα Στεφανίδη, με την οποία ζητήθηκε η διόρθωση ασυμφωνίας των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην οδό Σβορώνου του Συν/σμού Ελπίδος.

3. Το γεγονός ότι όπως προέκυψε από έρευνα της υπηρεσίας σχετικά με τον τρόπο εφαρμογής της ισχύουσας ρυμοτομίας δηλ. τον καθορισμό των οικοδομικών γραμμών της ανωτέρω οδού βάσει του ισχύοντος στην περιοχή Δ/τος ρυμοτομίας, υφίσταται ασυμφωνία της υφιστάμενης κατάστασης ως προς την αποτύπωση του ισχύοντος Δ/τος ρυμοτομίας στο υπόψη οικοδομικό τετράγωνο.

4. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., πράξη 711, συνεδρία 21η από 11.7.89 και σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο ομόφωνα αποφαίνεται για τη διόρθωση της ασυμφωνίας στην οδό Σβορώνου του Συν/σμού Ελπίδος του Δήμου Πολίχνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διόρθωση ασυμφωνίας που διαπιστώθηκε μεταξύ του εγκεκριμένου με το από 23.11.62/ΦΕΚ 16/Δ'/8.2.63 Δ/γμα ρυμοτομίας, όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και της επιτόπου υφιστάμενης κατάστασης που συνίσταται στην υλοποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών της οδού Σβορώνου στο Συν/σμό Ελπίδος του Δήμου Πολίχνης από τη θέση που σημειώνεται με διακεκομμένη γραμμή στη θέση που σημειώνεται με συνεχή πράσινη και κόκκινη γραμμή αντίστοιχα και από το σημείο Α μέχρι την οδό Ελπίδος.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΡΟΒΙΘΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

– Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα 23-11-62 Φ.Ε.Κ. 16/Δ/8-2-63

Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. παρέκκλιση 5 μ.
Ελάχιστο βάθος 12 μ. -»- 8 μ.
Ελάχιστο εμβαδό 150 μ.² -»- 70 μ.²
Ποσοστό κάλυψης 70%
Οικοδομικό σύστημα συνεχές

Τροποποιήσεις

1) Διατάγμα 10-3-65 Φ.Ε.Κ. 54/Δ/3-4-65
2) -»- 10-3-71 Φ.Ε.Κ. 73/Δ/1-4-71
3) -»- 18-8-79 Φ.Ε.Κ. 440/Δ/1-7-71
Συντελεστής δόμησης 1,8
Αριθμός ορόφων 3
4) Διάταγμα 3937/3/Φ.Ε.Κ. 539Δ/28-9-81

– Β) ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

– Γ) ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Το οικόπεδο Α-Β-1-2-3-Α
είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

– Δ) ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΑΛΗΘΕΙΑ
ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
Θεσ/νίκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

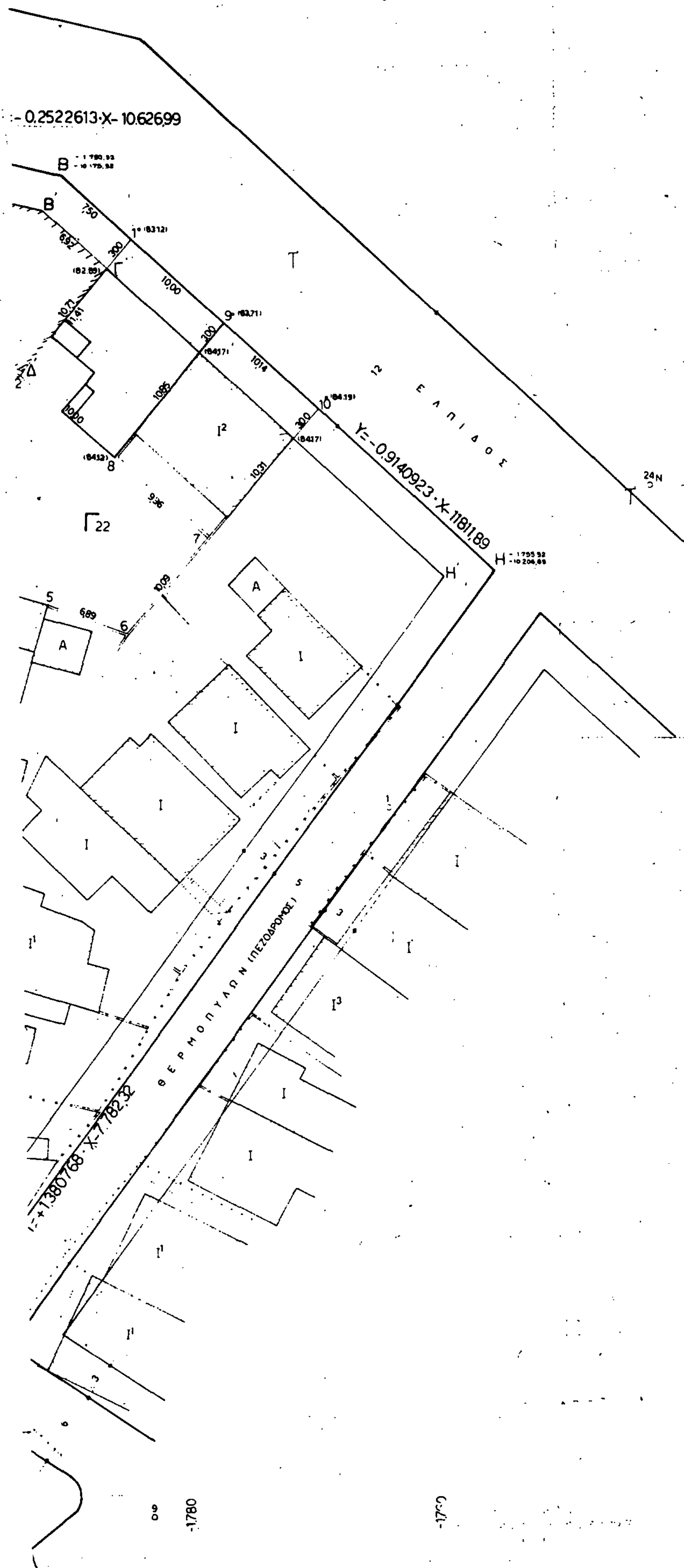
ΣΗΜ	Χ	Ψ
1	– 1.784,78	– 10.180,43
2	– 1.793,93	– 10.191,56
3	– 1.801,48	– 10.187,17
4	– 1.803,08	– 10.206,13
5	– 1.791,45	– 10.209,30
6	– 1.785,05	– 10.211,85
7	– 1.778,49	– 10.204,20
8	– 1.786,19	– 10.197,89
9	– 1.777,40	– 10.187,18
10	– 1.769,92	– 10.194,02
Α΄	– 1.797,58	– 10.176,62
Β΄	– 1.791,80	– 10.178,08
Γ΄	– 1.786,69	– 10.182,75
Δ΄	– 1.793,48	– 10.191,02
Ε΄	– 1.798,59	– 10.188,67
Στ6	– 1.812,99	– 10.256,94
Στ8	– 1.802,58	– 10.194,24

Ε (Α-Β-1-2-3-Α) = 194,02 μ²
Ε (Α΄-Β΄-Γ΄-Δ΄-Ε΄-Α΄) = 107,58 μ²
Ε (1-2-8-9-1) = 141,22 μ²
Ε (2-3-4-5-6-7-8-2) = 334,51 μ²

ΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Γ22 ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Νομαρχία Θεσ/νίκης
Δ/νση Πολεοδομίας
Τμήμα Τοπ. Αναλ.

Συνοδεύει την Δ/ΠΤΑ αρ. 40505/18-7-84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης

Θεσ/νίκη 18 Ιουλίου 1984
Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Α.

ΓΚΙΟΥΓΚΗΣ
Τοπ/φος Μηχ.

Ι. Τζίμας
Τοπογράφος μηχ-κός με Α' β.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Π. ΚΑΤΣΙΚΑΡΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
Λ. ΝΙΚΗΣ 3 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

– Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα 23-11-62 Φ.Ε.Κ. 16/Δ/8-2-63

Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. παρέκκλιση 5 μ.
Ελάχιστο βάθος 12 μ. -//- 8 μ.
Ελάχιστο εμβαδό 150 μ.² -//- 70 μ.²
Ποσοστό κάλυψης 70%
Οικοδομικό σύστημα συνεχές

Τροποποιήσεις

1) Διατάγμα 10-3-65 Φ.Ε.Κ. 54/Δ/3-4-65
2) -//- 10-3-71 Φ.Ε.Κ. 73/Δ/1-4-71
3) -//- 18-8-79 Φ.Ε.Κ. 440/Δ/1-7-71
Συντελεστής δόμησης 1,8
Αριθμός ορόφων 3
4) Διάταγμα 3937/3/Φ.Ε.Κ. 539Δ/28-9-81

– Β) ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

– Γ) ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Το οικόπεδο Α-Β-1-2-3-Α
είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

– Δ) ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΑΛΗΘΕΙΑ
[illegible] ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Θεσ/νίκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ :

ΣΗΜ	Χ	Ψ
1	– 1.784,78	– 10.180,43
2	– 1.793,93	– 10.191,56
3	– 1.801,48	– 10.187,17
4	– 1.803,08	– 10.206,13
5	– 1.791,45	– 10.208,30
6	– 1.785,05	– 10.211,85
7	– 1.778,49	– 10.204,20
8	– 1.786,19	– 10.197,89
9	– 1.777,40	– 10.187,18
10	– 1.769,92	– 10.194,02
Α΄	– 1.797,58	– 10.176,62
Β΄	– 1.791,80	– 10.178,08
Γ΄	– 1.786,69	– 10.182,75
Δ΄	– 1.793,48	– 10.191,02
Ε΄	– 1.798,59	– 10.188,67
Στ6	– 1.812,99	– 10.256,94
Στ8	– 1.802,58	– 10.194,24

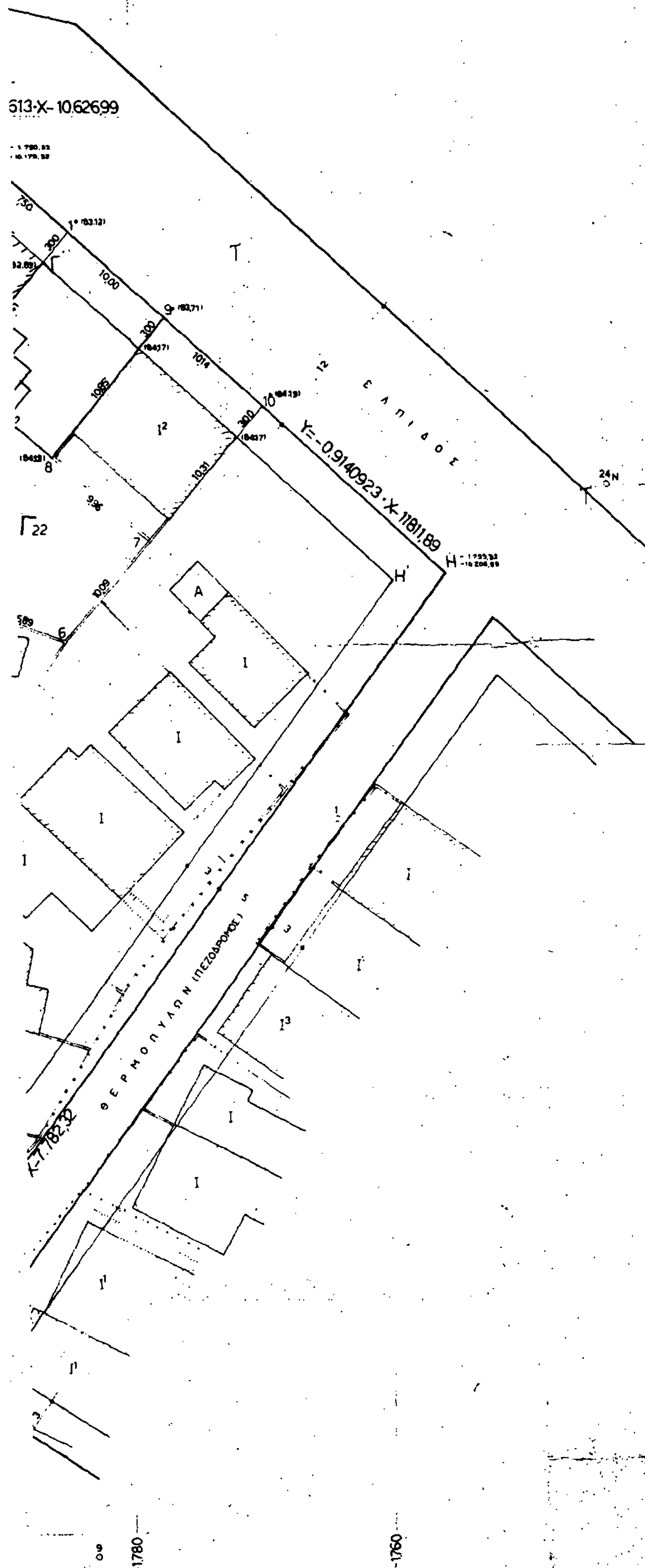
Ε (Α-Β-1-2-3-Α) = 194,02 μ²
Ε (Α΄-Β΄-Γ΄-Δ΄-Ε΄-Α΄) = 107,58 μ²
Ε (1-2-8-9-1) = 141,22 μ²
Ε (2-3-4-5-6-7-8-2) = 334,51 μ²



ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΞΤΡΑΓΩΝΟΥ Γ22 ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. ΑΡΧΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΤΑ αρ. 40503/18-7-89 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης

Θεσ/νίκη 18 Ιουλίου 1989

Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Α.

Ι. Τζίμας
Τοπογράφος μηχ-κός με Α' β.

ΓΚΙΟΥΓΚΗΣ
Τοπ/φος Μηχ. με Α' β

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Π. ΚΑΤΣΙΚΑΡΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
Δ. ΝΙΚΗΣ 3 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ